**Семьи с двумя и более детьми освобождены от уплаты налога на доходы физлиц (НДФЛ), полученные при продаже жилья в случае приобретения ими нового жилья для улучшения жилищных условий. Федеральный закон «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» подписал Президент России Владимир Путин.**

Речь идет о доходах, полученных при продаже квартир, жилых домов или их частей, которые были использованы для покупки нового жилья большей площади либо кадастровой стоимости. На льготу могут претендовать родители или усыновители, у которых есть несовершеннолетние дети, либо дети в возрасте до 24 лет, которые обучаются очно. На нее же может претендовать и один из детей.

При этом должны соблюдаться некоторые условия. Так, новое жилье должно быть куплено в том же году, когда продавалось старое (либо не позже 30 апреля следующего года). Кадастровая стоимость продаваемой недвижимости не должна быть выше 50 млн рублей и быть больше кадастровой стоимости нового жилья. На момент продажи ни один из членов семьи не должен быть собственником какого-либо другого жилья, чья площадь превышала бы в совокупности половину приобретаемой недвижимости. Этот закон имеет обратную силу и будет действовать в отношении доходов от продажи квартир, полученных начиная с 1 января 2021 года.

[**По информации Федеральной налоговой службы России от 22.11.2021 т**](http://www.consultant.ru/cabinet/stat/fd/2021-11-24/click/consultant/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Flaw%2Freview%2Flink%2F%3Fid%3D208106788&utm_campaign=fd&utm_source=consultant&utm_medium=email&utm_content=body)**еперь родители в своем личном кабинете могут оплачивать налоги за своих детей.**

В личном кабинете налогоплательщика для физических лиц в разделе "Профиль" добавилась вкладка "Семейный доступ", предназначенная для добавления несовершеннолетнего ребенка в личный кабинет родителя.

Добавленные несовершеннолетние дети автоматически исключаются из списка в личном кабинете по достижении совершеннолетия. Также исключение из списка возможно по желанию любой из сторон.

С помощью новой вкладки можно оплатить налоги за несовершеннолетних детей любым удобным способом: банковской картой, через онлайн-банк или распечатав квитанцию.