

# КРАСНОДАРСКАЯ КРАЕВАЯ ТРЕХСТОРОННЯЯ КОМИССИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Р Е Ш Е Н И Е

« 11 » июля 2024 г.

№ 8-2

### **О внесении изменений в Краснодарское краевое трехстороннее Соглашение между Краснодарским краевым объединением организаций профсоюзов, Ассоциацией «Объединение работодателей Краснодарского края» и администрацией Краснодарского края на 2023 - 2025 годы**

В соответствии с частью 8(1) статьи 156 и пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными приказом Минстроя России от 27 июня 2016 г. № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее – Методические рекомендации) утвержден приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) от 22 января 2024 г. № 50 «О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2024 год». Согласно данному приказу с 1 июля 2024 года в Краснодарском крае проводится индексация взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций субъекту Российской Федерации рекомендуется устанавливать минимальный размер взноса на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта.

Вместе с тем, для обоснованного установления минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта субъекту Российской Федерации рекомендуется не реже одного раза в год осуществлять переоценку значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с Методическими рекомендациями и устанавливать минимальный размер взноса на основе проведенной переоценки.

Расчет минимального размера взноса на 2024 год выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями. При расчете поэтапного установле-



ния взноса в течение 3х лет минимальный шаг увеличения размера взноса должен составлять не менее 2,52 руб., при расчетах:  $14,52 - 6,95 = 7,57/3 = 2,52$ . Рекомендуемый минимальный размер взноса:  $6,95 + 2,52 = 9,47$  руб.

Индексация взносов на капитальный ремонт, как необходимая мера реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее – региональная программа), проводится Министерством в соответствии с действующим законодательством.

Пункт 4.23 подраздела «Администрация» раздела 4 «В сфере социальной политики» Краснодарского краевого трехстороннего соглашения между Союзом «Краснодарское краевое объединение организаций профсоюзов», Ассоциацией «Объединение работодателей Краснодарского края» и администрацией Краснодарского края на 2023-2025 годы (далее – Соглашение) содержит обязательство не индексировать минимальный размер взноса на капитальный ремонт на период действия Соглашения, что противоречит действующим Методическим рекомендациям и является невыполнимым условием при реализации мероприятий региональной программы.

В соответствии с поступившим предложением Министерства о внесении изменений в Краснодарское краевое трехстороннее Соглашение между Краснодарским краевым объединением организаций профсоюзов, Ассоциацией «Объединение работодателей Краснодарского края» и администрацией Краснодарского края на 2023 – 2025 годы, Краснодарская краевая трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений РЕШИЛА:

1. Внести в Краснодарское краевое трехстороннее Соглашение между Краснодарским краевым объединением организаций профсоюзов, Ассоциацией «Объединение работодателей Краснодарского края» и администрацией Краснодарского края на 2023 – 2025 годы, исключив пункт 4.23 в разделе 4 «В сфере социальной политики».
2. Опубликовать настоящее решение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства труда и социального развития Краснодарского края, Союза «Краснодарское краевое объединение организаций профсоюзов» и Ассоциации «Объединение работодателей Краснодарского края».

Заместитель  
Губернатора  
Краснодарского края



Председатель Союза  
«Краснодарское краевое  
объединение организаций  
профсоюзов»



Первый исполнительный  
вице-президент Ассоциации  
«Объединение  
работодателей  
Краснодарского края»

